

資料3-③

道内他市町の庁舎改築案(基本構想、基本計画、基本設計などの資料より)

	北広島市	幕別町	芽室町	岩内町	釧路市(防災まちづくり拠点施設)	千歳市(第2庁舎)	
人口(H27.7月末)	59,389 人	27,484 人	19,032 人	13,532 人	177,009 人	95,473 人	
新 庁 舎	旧庁舎新築年	S43 年	S46 年	S43 年	S33 年	- 年	
	建築面積	2,407 m <sup>2</sup>	1,923 m <sup>2</sup>	1,512 m <sup>2</sup>	2,107 m <sup>2</sup>	1,741 m <sup>2</sup>	未定 m <sup>2</sup>
	延床面積	10,461 m <sup>2</sup> 地上5階建	5,218 m <sup>2</sup> 地上3階建	5,000 m <sup>2</sup>	4,808 m <sup>2</sup> 地上3階建	7,194 m <sup>2</sup> 地上5階建	4,500 m <sup>2</sup>
	併設施設	保健センター機能	保健福祉センター機能	保健福祉センター機能(約1,000m <sup>2</sup> )	保健センター機能(約1,000m <sup>2</sup> )		教育委員会と建設部技術部門を集約
		地域子育て支援センター機能					
		中央会館機能					
	敷地面積	15,939 m <sup>2</sup>	6,000 m <sup>2</sup>	5,439 m <sup>2</sup> (庁舎3,500+駐車場1,939)	8,256 m <sup>2</sup>	2,914 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> ※候補地2か所
	職員数	408 人	171 人(新庁舎配置数)	185 人(新庁舎配置数)	159 人(新庁舎配置数)	人(新庁舎配置数)	人(新庁舎配置数)
	概算工事費	5,183 百万円	2,854 百万円	2,372 百万円	1,942 百万円	3,210 百万円	2,457 百万円
	工事費内訳	3,570 百万円 建築工事	2,482 百万円 建築工事	1,600 百万円 建築工事	1,539 百万円 建築工事(うち保健310)	3,210 百万円 総事業費	2,385 百万円 建築工事
		1,613 百万円 設備工事	114 百万円 外構工事・駐車場整	267 百万円 防災・再生エネ工事等	112 百万円 外構工事・駐車場整備		百万円
			93 百万円 解体工事	104 百万円 外構工事等	80 百万円 解体工事		百万円
			138 百万円 備品・引越し費用	130 百万円 解体工事	120 百万円 備品・引越し費用		百万円
		ネットワーク他	180 百万円 備品(100)・移転(80)			百万円	
	27 百万円 設計費等		91 百万円 設計費等	91 百万円 設計費等		72 百万円 設計費等	
床面積あたりの単価	495 千円/m <sup>2</sup>	547 千円/m <sup>2</sup>	474 千円/m <sup>2</sup>	404 千円/m <sup>2</sup>	446 千円/m <sup>2</sup>	546 千円/m <sup>2</sup>	
進捗状況	S51建設基金条例	H23.6 庁舎建設基本方針(案)決定	H24.1 庁舎建設庁内検討委員会スタート	H22 庁舎建設基本構想策定	H25.10~H27.3 建設工事	H26.5 庁内に検討委員会を設置	
今後の予定	H8 耐震診断	H24.2 上記(案)意見募集	H24.1 職員意見募集	H23.8 町議会庁舎問題特別委 中間報告	H27.5 供用開始	H27.4基本構想策定	
	H10-12 PTチーム検討	H24.7 庁舎建設基本方針策定	H24.10 基本構想案の決定	H23.10 基本計画のハブコメ		H27 基本設計	
	H18-19 ワーキンググループ	H24.9 庁舎建設基本構想のハブコメ	H24.10 議会常任委へ基本構想案説明	H23.10 町民懇談会		H28 実施設計	
	H20 庁内検討委→報告書	H24.11 庁舎建設基本構想策定	H25.1~2 町内各地で説明会	H23.11 庁舎建設基本計画 策定報告		H29.4~H30.3 建設工事	
	H21 報告書のパブリックコメント	H24.11 庁舎建設基本設計プロポーザル	H25.2 町議会調査特別委員会	H24.2 庁舎建設基本設計 策定報告		H30.3 供用開始	
	H23 基本構想	H24.12~ 基本設計アドバイザー会議	H25.3 基本構想案決定	H24年度 庁舎建設実施設計			
	H24 市議会庁舎建設特別委	H25 実施設計	H26年度 基本計画検討	H25~26年度 建設工事			
	H25.3基本計画	H26.8~28.3 建設工事	H34年度 供用開始目標	H27年度 供用開始			
	H29 供用開始						

\* 概算工事費についてはインターネットなどにより公開されている情報を収集したものであり、総事業費とは異なります。

また、事業進行状況により金額が変動する可能性があります。

\* 用地の取得費用などについては含まれておりません。

\* 今後の建設物価推移により工事費の変動が予想されますので、上記工事費については過去の実績値としての扱いになります。