

第1回ワーキンググループ会議検討内容

1. 開催日時

平成29年1月18日（水）午後6時30分 市役所3階中会議室

2. メンバー

| | | |
|-----|-----|-----|
| 会長 | 小 篠 | 隆 生 |
| 委員 | 小 関 | 徹 |
| // | 岡 本 | 昌 昭 |
| // | 其 田 | 勝 則 |
| // | 石 家 | 裕 二 |
| // | 有 澤 | 洋 |
| // | 小 菅 | 真千子 |
| 事務局 | 熊 崎 | 一 弘 |
| // | 安 原 | 雄 二 |
| // | 畠 山 | 秀 樹 |
| // | 徳 永 | 敏 宏 |

3. 検討テーマ

建設候補地について、次のテーマを設定して議論を行った。

テーマ1：浸水想定区域内の庁舎建設について

○浸水想定区域内の建設でも問題はないか

テーマ2：まちづくりからの庁舎建設

○まちなか活性化やまちづくりとの関わりからの建設候補地について

【ワーキンググループ開催状況】



4. 主な意見内容

●テーマ1：浸水想定区域内の庁舎建設について

- ・砂川のまちは水害の危険性があるまちだという認識は充分持っている。
- ・これまでもいろいろな水害対策がされてきており、50年、100年に一度の洪水のための設備を庁舎に作る必要はない。
- ・病院のような高価な防水扉みたいなものは必要ない。
- ・市立病院にあって庁舎に無いと言うわけには行かない。
- ・災害対策本部は移らないで良いような堤防から離れた場所が良い。
- ・水がつくと夜間の災害の場合、職員が来られない場合もある。
- ・国道から西は水がつくが国道沿いはつかない。
- ・100年、1000年に1回という雲をつかむような想定によるのではなく、市民に安心感を与えるような施設の対応ができるのであればそれでよい。

●テーマ2：まちづくりからの庁舎建設

【まちづくりからの意見】

- ・市役所の場所によっては関連施設もでき、人の流れが変わって商業が潤うこともある。
- ・砂川の商業圏としては、上砂川、奈井江まで考える必要がある
- ・市役所は市役所としての機能があり、他の施設と複合するとかえって使いにくくなる。
- ・市役所を利用しやすくするためのプラスアルファという考え方もできるのではないか。
- ・まちの中に何か大きなものが建てば商店街の後継者も生まれるかもしれない。
- ・市立病院が建ったときには薬局など建ったが、病院と庁舎とは違う。流入人口もぜんぜん違う。
- ・滝川では庁舎の前に市立病院が建ったが商店活性化には繋がらなかったが、砂川では調剤薬局ができた。庁舎建設に連動させることも考えられないか。
- ・砂川市の魅力として福祉、医療があり、市役所と病院が近くで連携を取っているというのはとても良い。ただ、まちなかについて考えないで庁舎ができて終わりというのは残念。
- ・人を集めるための工夫として、まちなかに図書館の機能を一部持たせた施設づくりをしているところもある。
- ・まちなかであれば空き店舗をリニューアルして集客施設にしても良い。

- 市役所自体の機能がダイレクトに活性化に繋がるものではない。
- コンパクトな庁舎を建設し残ったお金があれば、まちなかに使うこともあるのではないか。
- 市役所庁舎建設に商店街の再生や商店街の死活問題を解決できるとは思えない。
- 市役所機能の一部が出てくるだけでも良い。
- まちなかのあり方については商工会議所が中心になり議論して欲しい。
- まちなかの活性については庁舎建設ではなく別の場で議論して欲しい。
- 中心市街地活性化基本計画などによるまちづくりをしてきており、ゆうや病院との連携を考えて、その近くが良い。

【各候補地の意見】

- 候補地1は建設が難しいと思う。高層にもなり1階の面積が小さくなる。外してよいと思う。
- 候補地1は仮庁舎を建てるとなると費用が掛かる。
- 候補地2において南側に隣接している駐車場に建設することはできないか（河川用地を含んでおり見掛けよりも狭い）。
- 候補地6のようなところに商工会議所のような経済施設を持ってきて行政の一部を入れても良い。
- 候補地6は、よそからの人に買われてしまっちは（活性化の話も）終わりになる。
- 候補地6はまちづくりとしては適しているが、用地取得、建設の難易度、駐車場、交差点の交通規制など問題も多い。
- 候補地6について、土地が狭く高層になるのであれば外したほうが良い。
- 候補地6は庁舎ではなく違う活用を模索して、中心市街地の活性化を目指す活用について提言する。
- 候補地7はJRとの協議が相当必要でスケジュール的には無理がある。
- 候補地8の市役所周辺でも市立病院もあり、まちから離れているわけでもない。
- 市役所に来るときは、銀行や病院などの、ながらで来ることが多いと思うので候補地9のJR社宅跡地は適さない。
- 現市役所周辺は行政施設がまとまっており良く使い慣れた場所である。
（候補地1,2,8）

【その他の意見】

- 地方債事業にあわせるためにはスケジュール内で建設できる場所を考える必要がある。
- 新たに土地を取得するとなると時間もかかるのではないか、さらに今現在持っている公共用地の空き地利用も考えなくてはならない。
- ワンフロアーで建設するのが良いが土地がない。
- 高層建築にすると管理費が掛かるのでよろしくない。